



Future Solutions
Centrum Badawczo-Rozwojowe



Oferta prosument wirtualny Klaster Energii Gniewino

**LAB
ONE**





Executive Summary:

Zostań biznesowym prosumentem wirtualnym, posiadaj własną moc wytwórczą w naszych klastrach i korzystaj z jej wszystkich produktów. Obecność Centrum Badawczo-Rozwojowego w strukturze biznesu (grupy kapitałowej) niesie ze sobą szereg korzyści.

Przedmiotem oferty jest zakup aktywa (smart kontrakt), zawarcie umowy potwierdzającej prawo własności części mocy wytwórczej (kW) Kłaster Energii LabOne systemu rozproszonej energetyki ECM. Jednostka zlokalizowana jest w Polsce, Gniwino (84-250), ul Mostowa, którego koordynatorem zarządzającym (właścicielem) jest Centrum Badawczo-Rozwojowe Future Solutions sp. z o.o. Użytkownik posiadający prawo do mocy w Kłasterze Lab One uprawniony jest do otrzymania wszystkich wartości wytworzonych w ramach umowy, to jest wartości z wypracowanej energii oraz przysługujących mu zielonych certyfikatów określających jasno pochodzenie i miejsce wytwarzania. Produktami handlowymi, wytwarzanymi w Kłasterze Lab One jest energia elektryczna przetworzona w zielony wodór oraz tlen.

Parametry Kłaster Energii Lab One (Smartkontrakt serii SDT1 LabOne)

- mocą całkowitą 2,4 MW (PV, BIPV, pionowe turbiny wiatru)
- bilansowanie elektroliza PEM poprzez zielony wodór
- produkt końcowy – zielony wodór, tlen
- moc per smart kontrakt SDT1 Lab One 0,000153 kW
- wartość smart kontrakt SDT1 Lab One 4 zł/szt.
- rozpoczęcie wytwarzania energii elektrycznej 30.06.2025
- pełna sprawność operacyjna (wytwarzanie zielonego wodoru) 30.09.2025
- dodatkowy bezpłatny AirDrop Energii (uzależniony od ekspansji ekosystemu ECM)
- operator systemu portfela mocy ECM sp. z o.o.

Kłaster Energii Lab One funkcjonuje w ramach ekosystemu zeroemisyjnej rozproszonej energetyki ECM, który jest operatorem odpowiedzialnym za procesy rozliczeniowe poprzez cyfrowe narzędzie www.ecmarket.eu. W ramach usługi użytkownik otrzymuje korporacyjny portfel mocy z indywidualnym nr rachunku, poprzez który następują rozliczenia transakcji, podgląd do procesów produkcyjnych i magazynowania oraz bieżące korzyści ekologiczne (niewyemitowana ilość zanieczyszczeń). Przynależność jednostki do międzynarodowego systemu energetyki rozproszonej umożliwia także użycie wytworzonych wartości energii w innych klastrach ekosystemu oraz między klastrową wymianę energii na zasadzie Platformy Wymiany energii TRON.

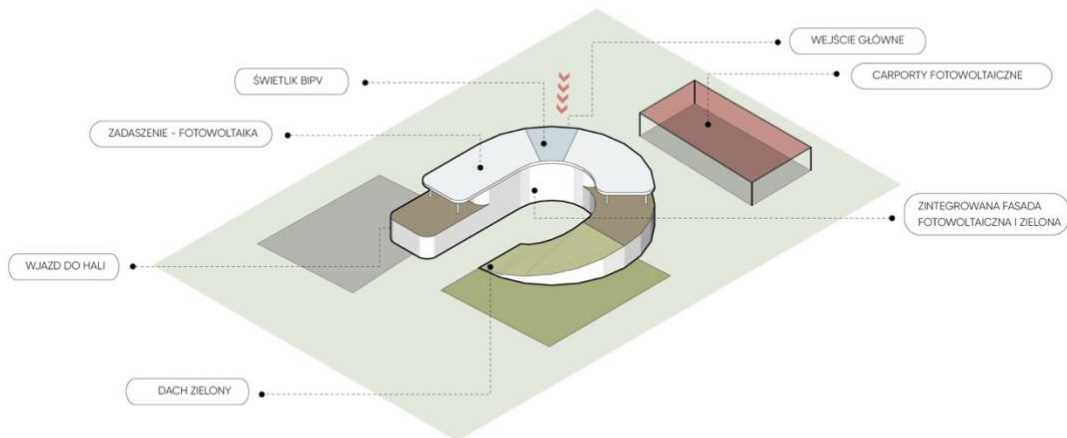
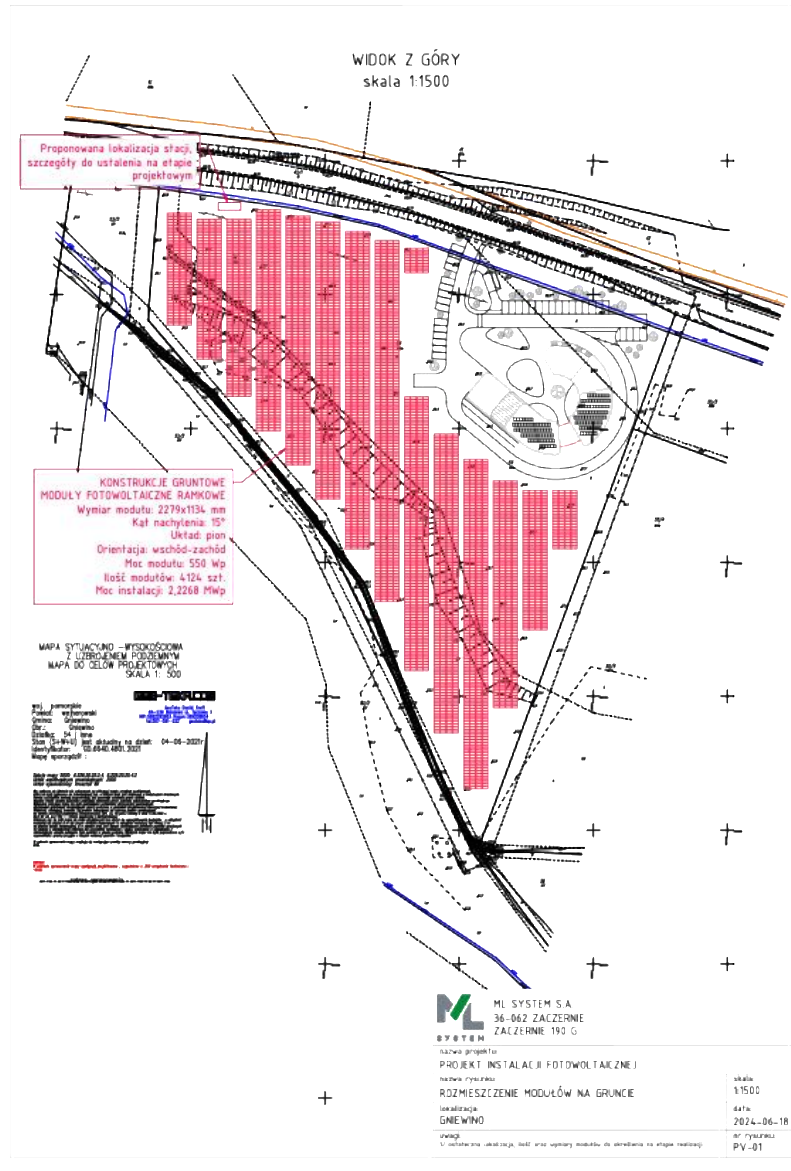
Druga część oferty dotyczy objęcia części udziałów w Centrum Badawczo-Rozwojowym Future Solutions sp. z o.o. Posiadanie tego typu jednostki umożliwia czerpanie korzyści z prac wykonywanych w ramach projektów B+R, otwiera nowe możliwości finansowania projektów i modernizacji technologii w firmie. Future Solutions jest operatorem Laboratorium Technologii Inteligentnej Energetyki Molanote 6, w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz Laboratorium Rozproszonej Energetyki Klastrowej i OZE w ramach LAB ONE. Dodatkowo poprzez prowadzone prace B+R grupa korzysta może z bogatego wachlarza ulg podatkowych przewidzianych przez ustawodawcę. (zwiększone progi amortyzacyjne, ulgi w podatkach od nieruchomości) Objęcie udziałów gwarantuje dostęp do grupy doradczej Centrum

Poznaj LAB ONE:

D BUDYNEK BIUROWO - LABORATORYJNY
GNIEWINO | KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

LAB ONE





Parametry Oferty:

Wariant BASIC

- **125 000 szt.** SDT1Lab One **koszt 500.000 zł**

- możliwość zakupu 1% udziałów Centrum Badawczo Rozwojowego Future Solutions sp. z o.o. (cena zakupowa 100 000zł)

Jest to podstawowy wariant, który przeznaczony jest dla podmiotów pragnących rozpocząć optymalizację kosztów ponoszonych na energię, wyznaczyć ścieżkę zrównoważonego rozwoju i raportować ESG,

Wariant Optima

- **625 000 szt.** SDT1Lab One **koszt 2 500 000 zł**

- możliwość zakupu 5% udziałów Centrum Badawczo Rozwojowego Future Solutions sp. z o.o. (cena negocjacyjna)

Wariant Optima, umożliwia w znacznym stopniu optymalizację kosztów ponoszonych na energię, wspomaga raportowanie ESG i umożliwia wyznaczenie ścieżki zrównoważonego rozwoju, Benefitem tej opcji jest możliwość nabycia udziałów w CBR Future Solutions na preferencyjnych negocjowanych warunkach. Zapewnia ona współpracę i użytkownika (inwestora) programami B+R co wiąże się z dodatkowymi korzyściami i większą stopą zwrotu z inwestycji.

Wariant Partners

- **2 500 000 szt.** SDT1Lab One **koszt 10 000 000 zł**

- oferta zawiera przekazanie 10% udziałów Centrum Badawczo Rozwojowego Future Solutions sp. z o.o. (symboliczna cena sprzedaży).

Wariant Partners jest przeznaczony dla nowoczesnego biznesu, który pragnie zgodnie z najnowszymi trendami i ustawodawstwem spełniać porozumienia klimatyczne. Pozwala on na osiągnięcie zeroemisyjności i zrównoważonego rozwoju, co w obecnych czasach staje się kluczowe dla samej działalności jak i kontrahentów współpracujących. Zapewnia on pakietowe usługi i pełne wsparcie CBR Future Solutions. Umożliwia objęcie patronatu nad Centrum, w ramach którego prowadzone są prace nad rozwiązaniami dla samorządu terytorialnego i największego biznesu, co niesie duże korzyści wizerunkowe.

Wariant inwestycji Partners umożliwia również pełną optymalizację kosztów ponoszonych na zakup energii oraz w perspektywie czasu wartość dodaną wynikającą z działalności operacyjnej Future Solutions i AirDrop rozwoju ekosystemu ECM. W ramach współpracy i powiązania biznesowego użytkownik (inwestor) zyskuje dostęp do zespołu i grupy doradców Future Solutions w składzie której znajdują się między innymi pracownicy PAN, Politechniki Gdańskiej oraz przedstawiciele czołowych firm z branży OZE, technologii wodorowych czy IT. Future Solutions jest członkiem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z siedzibą w Gdańskim Parku Technologicznym co gwarantuje dostęp do najnowszych rynkowych rozwiązań oraz zapewnia niesamowite powiązania z czołówką europejskiego biznesu.

Objęcie udziałów po symbolicznej wartości umożliwia podjęcie współpracy jednostek w ramach grupy na zasadzie wspólnych projektów B+R generujących optymalizację działalności, podniesienie poziomu innowacyjności oraz korzyści księgowo podatkowe jak podwyższone progi amortyzacyjne czy ulgi.

Prasa o nas:

<https://www.forbes.pl/gospodarka/centrum-badawczo-rozwojowe-future-solutions-zielona-rewolucja-ktora-zmienia-zasady/vt990qv>

<https://www.energetyka-rozproszona.pl/artykuly/wladyslawowo-tworzy-klaster-energii-innowacyjne-rozwiazanie-na-skale-europejska/>

<https://gdansk.naszemiasto.pl/centrum-badawczo-rozwojowe-future-solutions-przenioslo/ar/c15-9839767>

<https://inwestycje.pl/gospodarka/tygodniowy-przeglad-informacji-isbtech-z-sektora-tmt-222/>

<https://choczewo24.info/podpisano-list-intencyjny-w-sprawie-powolania-klustra-energii-choczewo-zdjecia/>

<https://www.msn.com/pl-pl/wiadomosci/polska/innowacyjne-rozwi%C4%85zanie-energetyczne-klaster-energii-we-w%C5%82adys%C5%82awowie/ar-AA1rfp39>

<https://h2poland.eu/pl/kategorie/zastosowanie/odbior-spoeczny/klaster-energii-wladyslawowo/>

Cyfrowo:

<https://www.linkedin.com/company/rdfuturesolutions/?viewAsMember=true>

https://youtu.be/NI_kb8290YM?si=w9zXuBw7WCEpec15

www.cluster-labone.com

www.cbrfs.com

www.ecmarket.eu